

CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB:56685578444 od 10.12.2018. po
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, **posl.br. 3 St-4694/2016-5**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

3 St-4694/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
100000 Z A G R E B

**PISANO IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I O STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.09.2019.

Prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka za dužnika
CENTAR-KROVORAD d.o.o., OIB:56685578444 sa sjedištem u Jurja Žerjavića 6 II,
Zagreb zaprimljen je 01.06.2016. god. u Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Navedena je višegodišnja blokada žiro računa, blokada u iznosu od 19.850.784,11 kn,
te da dužnik zapošljava dvije osobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 10.12.2018. u 13,00 sati otvoren je stečajni
postupak i imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Zaprimio sam ukupno 15 tražbina stečajnih vjerovnika, i to:

- a) jednu tražbinu I višeg isplatog reda,
- b) četrnaest tražbina II višeg isplatnog reda

Zaprimio sam i obavijesti o postojanju razlučnih prava - prava odvojenog namirenja
zabilježenog na imovini stečajnog dužnika.

U propisanim rokovima ispitao sam tražbine i sastavio tablice za ispitno ročište te ih
dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl.broj: 3 St-4694/2016.

Pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište
također je dostavljeno pravovremeno.

Ispitno ročište održano je 17.04.2019. god. sa početkom u 9,00 sati i tražbine su utvrđene
sukladno priloženim tablicama budući nitko do nazočnih vjerovnika nije osporavao
tražbine priznate po stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine - uredski namještaj do danas nije unovčen iako je u dva navrata bila objavljena prodaja. Ovih dana biti će i treći put upućen poziv zainteresiranim za davanje ponuda za skupnu prodaju tri uredska stola i dva ormara za spise.

Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-2659/2019 zaključkom od 14.08.2019. utvrdio je vrijednost nekretnina, zakazao datum razgledavanja i datum ročišta za dražbu i to slijedećih nekretnina:

- a) kč.br. 92/7, Oranica Lopatek sa 1010 čhv, upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik za iznos od 1.542.617,40 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Triglav Osiguranja d.d. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-13305/2017.
 - b) kč.br. 121 Oranica Gornjostupnički odvojak sa 2254 m2, upisana u zk.ul. br. 10207 k.o. Stupnik za iznos od 777.582,83 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Triglav Osiguranja d.d. Zagreb, pod poslovni brojem Z-13305/2017.
 - c) kč.br. 246/3 Pašnjak Kranjica sa 1150 čhv, upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik za iznosi 2.256.165,98 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-8712/08 i poslovnim brojem Z-36475/09.
 - d) kč.br. 244/8 Pašnjak Kalinščica sa 800 čhv, upisana u zk.ul.br. 1759 k.o. Stupnik za iznos od 10.570.000,00 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-8712/08 i poslovnim brojem Z-36475/09.
- Dana 16.09.2019. osigurao sam razgledavanje i fizički bio prisutan na licu mjesta. Ročište za prvu dražbu održano je 30.09.2019. i do danas nije mi poznat rezultat dražbe.

Za nekretninu koja nije upisana u vlasništvu a nalazi se u Tratinskoj ulici u Zagrebu angažiran je odvjetnik Klemenčić Berislav koji u ovom trenutku provodi izvide u zemljišno knjižnim dokumentima i prethodnim radnjama a radi uvida u eventualnu nedostatnost dokumenata, odnosno načina uknjižbe sa raspoloživom dokumentacijom. Prilikom izrade slijedećeg izvješća vjerujem da ćemo imati više informacija kao i cijenu usluge.

Stečajnu masu dužnika čine i potraživanja od brisanog društva ROB-MAR d.o.o. iz Lučkog, koje je brisano iz sudskog registra po čl. 70. ZSR, a čiji je osnivač/član stečajni dužnik. Društvo je brisano unatoč tome što u K.O. Samobor ima upisano više nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

U dva navrata obratio sam se Trgovačkom sudu Zagrebu s prijedlogom da isti odredi stečajn postupak nad naknadno pronađenom stečajnom masom društva ROB-MAR d.o.o., kako bih mogao podnijeti prijavu tražbine u tom stečajnom postupku, jer postoji mogućnost da je vrijednost spomenute imovine veća od potraživanja razlučnog vjerovnika. Trgovački sud u Zagrebu do sada nije odgovorio na moje podneske, niti pokrenuo predloženi postupak.

Stanje na računu dužnika na dan 30.09.2019. godine je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje kako bi otvorio stečaj nad ROM-MAR d.o.o. i kako bi se iz imovine na kojoj je upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb namirili troškovi stečajnog postupka i eventualno založni vjerovnik..

Aktivno će se sudjelovati u predmetu Ovr-2659/2019 Općinskog građanskog suda u Zagrebu prilikom prodaje navedene stečajne mase.

Redovno ću komunicirati s odvjetnikom kako bismo uspjeli uknjižiti imovinu koja je sada vanknjižno evidentirana.

Milna, 09.10.2019.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr